

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 409/VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBD) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ và TSBD tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại đầu mối liên hệ: 0942555959 (Cán bộ: Nguyễn Quang Ngọc).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 16/03/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Đính kèm Công văn số 409/VAMC-Ban3 ngày 06./03/2026
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

I. Thông tin về dư nợ

Đơn vị: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Nợ lãi	Tổng dư nợ
I	Tạm tính đến 28/02/2026			
1	1803LAV250044618 ngày 15/04/2025	59.588.054.805	2.432.968.894	62.021.023.699
14	1828-LAV-230029027 ngày 17/03/2023	418.500.000	32.645.216	451.145.216
	Cộng	60.006.554.805	2.465.614.110	62.472.168.915
II	Tạm tính đến 26/02/2026			
1	1828LAV200051213 ngày 23/06/2020	982.920.000	61.272.814	1.044.192.814
2	1828LAV200077725 ngày 07/09/2020	950.000.000	58.781.797	1.008.781.797
3	1828LAV210059974 ngày 28/07/2021	2.277.122.065	131.525.030	2.408.647.095
4	1828LAV220079462 ngày 22/07/2022	927.500.000	56.609.423	984.109.423
	Cộng	5.137.542.065	308.189.064	5.445.731.129
	Tổng cộng	65.144.096.870	2.773.803.174	67.917.900.044

II. Thông tin về tài sản

STT	Đặc điểm tài sản
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 782, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 830, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
3	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 280, 829, 834, 835, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
4	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 841, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
5	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 529, Tờ bản đồ số 72, tọa

STT	Đặc điểm tài sản
	lạc tại địa chỉ Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
6	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 84, Tờ bản đồ số 85, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bàu Chinh, huyện CHÂU ĐỨC, Tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
7	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 654, Tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Trung, huyện CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
8	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại địa chỉ Ấp Bảo Định, Xã Xuân Định, huyện XUÂN LỘC, tỉnh ĐỒNG NAI
9	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 831 + 832 + 833,836, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, Huyện CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
10	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 240,242,243,244,246,247,248,569,571, Tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Trung, huyện CHÂU ĐỨC, tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
11	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 20, 36 Tờ bản đồ số 141, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, huyện CHÂU ĐỨC, tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
12	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 840, Tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, huyện CHÂU ĐỨC, Tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
13	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 24, Tờ bản đồ số 73, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Giã, huyện CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
14	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 655,656,257 + 160,162 Tờ bản đồ số 18 + 21, tọa lạc tại địa chỉ Xã Bình Trung, huyện CHÂU ĐỨC, tỉnh BÀ RỊA - VŨNG TÀU
15	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 39, Tờ bản đồ số 141 tọa lạc tại địa chỉ Ấp Bảo Định, Xã Xuân Định, CHÂU ĐỨC, BÀ RỊA - VŨNG TÀU
16	01 xe ô tô cứu thương hiệu Toyota Hiace (High roof), năm sản xuất: Năm 2022, nước sản xuất: Nhật Bản, số khung: JTFSX22P706208701, số máy: 24872682TR, biển kiểm soát số: 72B-039.43

26